



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-935/13-179

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po stečajnoj sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad dužnikom DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, OIB: 90786626685, 26. ožujka 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Igor Ivičić, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, ponudio najveću cijenu u iznosu od 529.959,30 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine označene kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m² i k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m², obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie.

II. Kupcu Igoru Ivičiću, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, dosuđuju se nekretnine označene kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m² i k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m², obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie.

III. Utvrđuje se da je kupac Igor Ivičić, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini od 97.191,86 kn.

IV. Kupac Igor Ivičić, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 432.767,44 kn (četiristo trideset i dvije tisuće sedamsto šezdeset i sedam kuna i četrdeset i četiri lipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 282430, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (218413).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Igora Ivičića, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina označenih kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m² i k.č.br.

3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m², obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, zaprimljene 22. travnja 2020. pod brojem Z-5167/2020,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, zaprimljene 22. travnja 2020., pod brojem Z-5167/2020,
- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 24. srpnja 2015., pod brojem Z-3015/15, kojom se temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2278/15-2 od 15. srpnja 2015.g., ovršno uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 575.000,00 kn, kao i radi osiguranja plaćanja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i troškova eventualnog ovršnog postupka, sve zajedno s zakonskim zateznim kamatama, koje se izračunavaju za svako polugodište, temeljem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8%, a koja na dan podnošenja ovog prijedloga iznosi 12,29% i koje teku na ovaj iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: ŠKARDA BORISLAV, ODVJETNIK, OIB: 61103768558, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38,
- zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 24. srpnja 2015., broj Z-3015/15,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 8. rujna 2015. broj Z-3691/15, kojom se na temelju Ugovora o zasnivaju prava zaloge (hipoteke) od 07. rujna 2015. godine, uknjižuje založno pravo radi osiguranja potraživanja radi izvršenih usluga odvjetničkog zastupanja koje je na dan 28. ožujka 2014.g. iznosilo ukupno 146.752,50 Kn a na dan 28. kolovoza 2015.g. iznosi 166.125,50 Kn na ime BUVINIĆ NENAD, OIB: 56271538700, UMAG, TRGOVAČKA 3/1,
- zabilježbe ovrhe, prema rješenju o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, poslovni broj Ovr-1402/2019 od 2. listopada 2019., zaprimljene 4. listopada 2019. pod brojem Z-14445/2019

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-935/13-126 od 20. travnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 11. ožujka 2021. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za drugu elektroničku javnu dražbu 24. veljače 2021. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 9. ožujka 2021. godine u 23:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Igor Ivičić i to u iznosu od 529.959,30 kn. On je svoju ponudu dao 10. ožujka 2021. u 00:28:27 sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19; dalje: Pravilnik).

Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 97.191,86 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (432.767,44 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f9-46082**

Kontrolni broj: **01024-418de-abf1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.